



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71
<http://nadzor.midural.ru>

Исполнительному директору
ООО УЖК «Территория-Север»

Е.В. Березкину

sever@uk-ter.ru

08.08.2023	№	29-01-65/29541
На № 03-09/731	от	02.08.2023

О результатах рассмотрения обращений

Уважаемый Евгений Владимирович!

Ваши обращения от 02.08.2023 № 40993, от 03.08.2023 № 41403 по вопросу затопления подземного паркинга многоквартирных домов № 4 корп. 1 и № 4 корп. 2 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге (далее – МКД) в связи с перекрытием застройщиком ООО «Специализированный застройщик Инвестстрой» ливневой канализации в рамках полномочий рассмотрено Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент). По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Специалистами Департамента с мая 2023 года осуществляется региональный государственный строительный надзор при строительстве объекта капитального строительства «26-и этажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной наземной автостоянкой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, д. 2а-1 (далее – Объект), который находится в непосредственной близости к МКД.

Строительство Объекта осуществляется на основании разрешения на строительство от 26.10.2022 № 66-41-257-2022, выданного Администрацией города Екатеринбурга, срок действия до 26.10.2025, и проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы от 23.09.2022 № 66-2-1-3-068099-2022, выданное ООО «Уральское управление строительной экспертизы».

В ходе проведения экспертизы все проектные решения и расчеты проверены аттестованными экспертами в соответствующей области аттестации. Согласно выводам экспертов, проектная документация по Объекту соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, техническим регламентам и нормативным техническим документам.

Полномочиями на проведение оценки полноты и достоверности положительного заключения экспертизы, разрешительной и проектной документации на строительство объекта капитального строительства Департамент не наделен.

Специалистом Департамента 04.08.2023 в ходе визуального осмотра Объекта установлено, что монтаж участка сети дождевой канализации К2.1, осуществляет генеральный подрядчик ООО «САНТЕХСЕРВИС», в соответствии с рабочей документацией: «Наружные сети дождевой канализации» шифр 04.01.ПР/84/08-22-ДК согласованного с Муниципальным бюджетным учреждением «Водоотведение и искусственные сооружения» г. Екатеринбурга.

В ходе рассмотрения Ваших обращений 04.08.2023 специалистами Департамента, представителями ООО «Специализированный застройщик Инвестстрой, управляющей организации ООО УЖК «Территория – Север», совершен выезд на место. В ходе выездного обследования осмотра паркинга МКД, подвала многоквартирного дома № 4, корп. 1, по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге, строительной площадки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург ул. Пехотинцев д. 2а установлено следующее: намокание пола в паркинге МКД, местами имеются лужи; затопление подвального помещения многоквартирного дома № 4,

корп. 1, по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге.

Также в ходе проведенного осмотра между многоквартирными домами № 6 и № 10 по ул. Таватуйская в г. Екатеринбурге обнаружен неработающий (бесхозный) коллектор ливневой канализации в связи с его полным заиливанием происходит подтопление строительной площадки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев д. 2а, паркинга МКД, подвального помещения многоквартирного дома № 4, корп. 1, по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге.

Вместе с тем, с учетом наличия возможной угрозы повреждения личного имущества собственников жилых помещений МКД при затоплении паркинга, Департаментом в Администрацию города Екатеринбурга и МУП «Водоканал» направлена информация о необходимости принятия мер реагирования с целью исключения угрозы безопасности собственников жилых помещений МКД.

Заместитель директора
Департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00A166A3E97454A2EAB0344266BF16F6CB
Владелец **Бабкина Татьяна Викторовна**
Действителен с 02.06.2023 по 25.08.2024

Т.В. Бабкина

Мария Александровна Смагина
(343) 312-00-32 (доб. 860)
Дмитрий Анатольевич Соловьев
(343) 312-00-32 (доб. 758)



Сертификат 00A166A3E97454A2EAB0344266BF16F6CB
Подписать в Вконтакте

Ответы на наиболее актуальные вопросы:



Подписать на Telegram



ГИС ЖКХ



Сайт